

AKTIV BYGG A•S

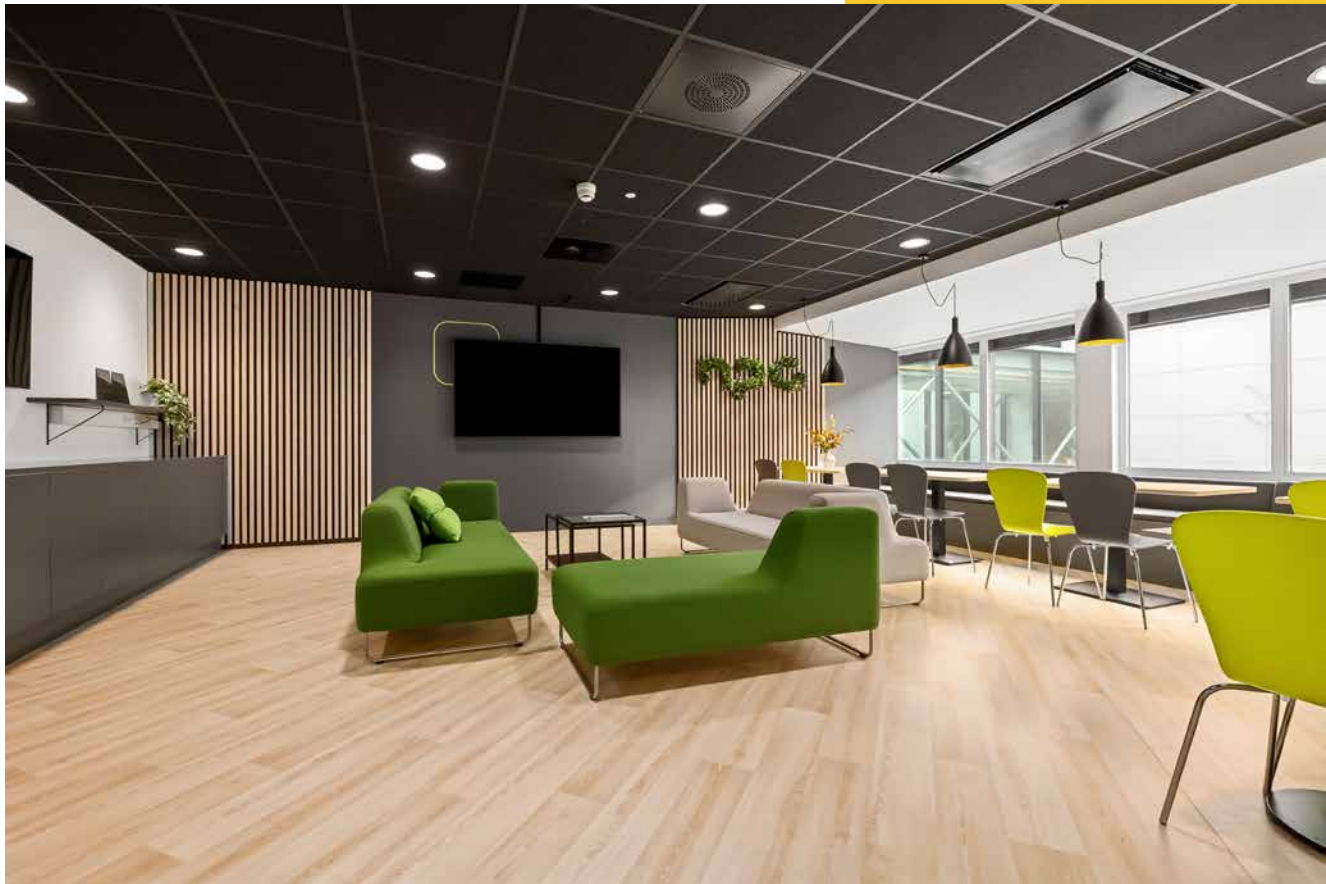


**Med hovedfokus på rehabilitering
av næringsbygg i Oslo og Akershus**

www.aktivbygg.no

Vi kan rehabilitering

Aktiv Bygg AS er et entreprenørfirma med hovedfokus på rehabilitering av næringsbygg i Oslo og Akershus. Vi påtar oss oppdrag som spenner fra små til større rehabiliteringsprosjekter, på alle typer nærings-eiendommer.



- Om oss 4
- Vår strategi..... 6
- Digitalisering..... 8
- Bærekraftig utvikling 10
- Pilotprosjektet Tepperetur..... 12
- Sertifiseringer 13
- HMS14
- Våre ansatte 16
- Bli lærling! 20
- Rehabilitering..... 22
- Referanser24



Bærum Malermesterforretning AS

Blommenholmveien 5 C, 1365 Blommenholm
Tlf. 918 53 196
E-post: maler@bhs.no

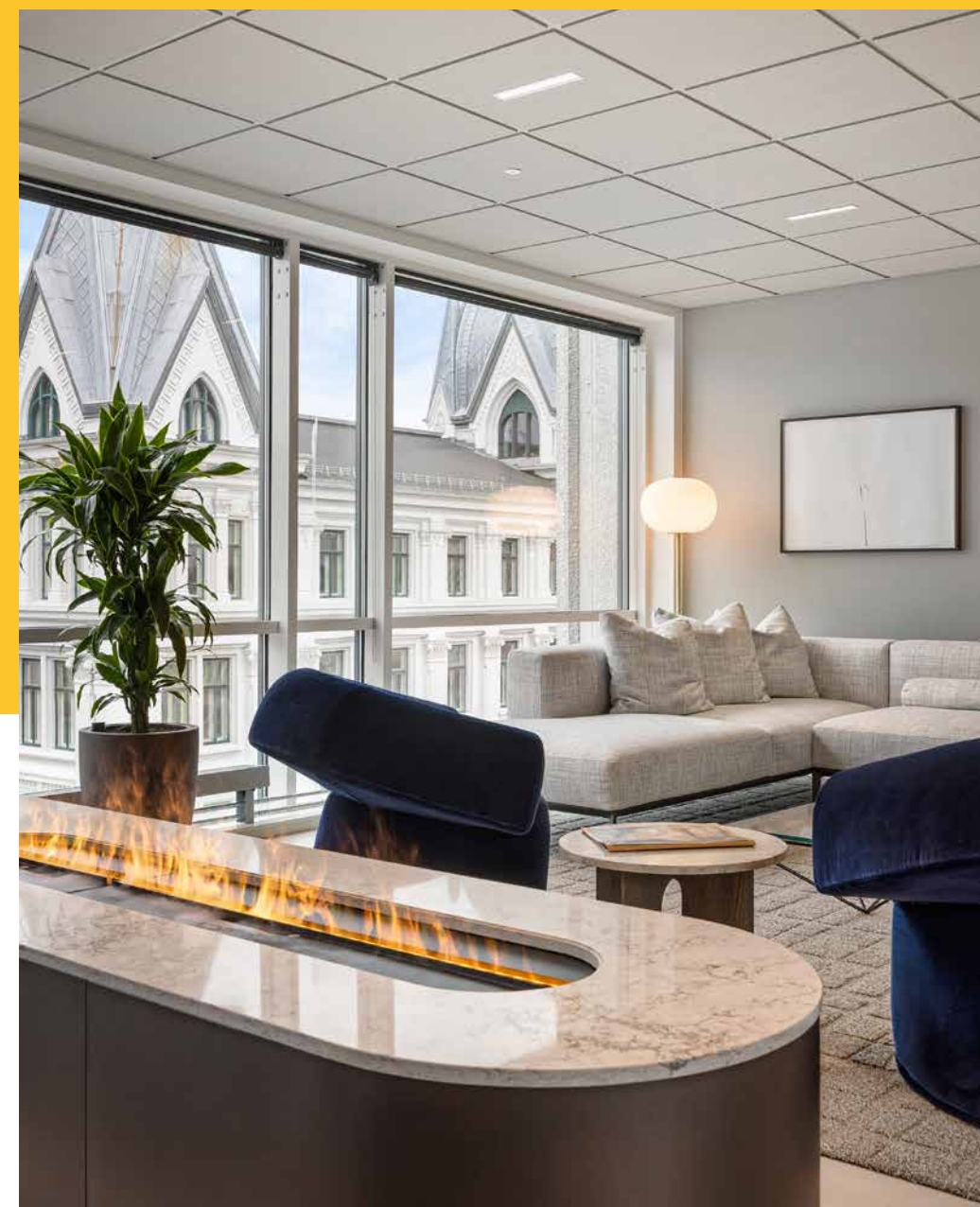


Over 20 år med utvikling

Aktiv Bygg AS ble etablert i år 2000 av gründere som allerede hadde lang erfaring fra byggebransjen. Per dags dato er vi omkring 50 ansatte, hvorav 14 er på eiersiden.

Vi påtar oss hoved- og totalentrepriser etter anbud eller forespørsler. Om ønskelig deltar vi gjerne i planlegging av prosjektene, og blir med hele veien til det ferdige produkt.

Vi er stolte av å kunne vise til en jevn vekst og solide driftsresultater, også gjennom pandemien. Aktiv Bygg AS har konkrete mål for utviklingen av selskapet, hvordan vi skal minimere vårt miljøavtrykk og hvordan skape en årlig vekst.



Rehabilitering av næringseiendom

Med tiden har vi spesialisert oss på rehabilitering og tilpasning av næringsbygg. Vi påtar oss store og små oppdrag primært i Oslo og Akershus. I vår stab har vi kompetanse innenfor de fleste fagområder, og er dermed en totalentreprenør du kan stole på i alle ledd.

Kundens forventning til kvalitet innfris gjennom valg av riktige leverandører, og gjennom vårt nettverk innhenter vi øvrig fagkompetanse og tilpasser de forskjellige oppdragene.

Vår strategi

Aktiv Bygg AS har kartlagte strategier innenfor alle våre arbeidsområder, som innebærer at vi må ha et godt innblikk i vår hverdag.

HMS

I utførelsen av vårt arbeid skal vi prioritere sikkerhet først, deretter kvalitet, framdrift og økonomi. Gjennom systematisk HMS arbeid skal vi skape et arbeidsmiljø som gir grunnlag for en helsefremmende og meningsfylt arbeidssituasjon, trygghet for fysiske og psykiske skadevirkninger, trygge ansettelsesforhold og likebehandling.

Miljø

Vi ønsker å være en ledende aktør innenfor god ressursbruk og valg av miljøriktige løsninger. For oss begynner dette allerede i startfasen av et prosjekt. Bevisste innkjøp, god prosjektering, planlegging av avfalls- håndtering og bruk av digitale verktøy er nøkkelpunkter for et sunt byggeprosjekt.

Når vi utfører rehabilitering, ønsker vi at materialer får nytt liv i samme, eller andre prosjekter.



Helse, miljø og sikkerhet for egne og våre samarbeidspartneres ansatte, vil alltid være vår første prioritet

Kathleen Vinck Johansen, HMS-leder



LÅS & PROSJEKT AS

Ringjeriksveien 158, 1339 Vøyenenga • Tlf. 67 20 68 20/924 54 525

- Alt innen ventilasjon og kjøling
- Service ventilasjon og kjøleanlegg
- Prosjektering og DAC

SDV
Klima



Telefon: 66 89 29 10
www.sdv.no
e-post: klima@sdv.no





Digitalisering

For å skape effektiv drift i alle ledd gjør vi kontinuerlige endringer i våre systemer for å digitalisere oppgaver. I vårt daglige virke er det mange rapporter og skjemaer som skal fylles ut, og det meste av dette foregår nå digitalt. For å skape en enklere arbeidshverdag må vi fortsette utviklingen av elektronisk verktøy for å opprettholde gode prosjekter og god sporbarhet.



Vi finner kompetansen din bedrift trenger. Sammen skaper vi suksess!

Gjør som Aktiv Bygg AS – kontakt Kvikkere Hoder AS ved Lise Bekken på mobil 982 65 507 eller mail: lise@kvikkerehoder.no – Vi får et kick av å være med på å skape fremtidens arbeidsliv!

www.kvikkerehoder.no



KlimaControl AS

AUTOMATIKKENTREPRENØR

Ole Deviks vei 46, 0668 Oslo • Tlf. 23 17 43 50
www.klimacontrol.no



Levering av automatikkanlegg til alle typer næringsbygg inkl. romkontroll, styring av lys og solavskjerming. Integrasjon av ulike datasystemer til felles plattform for SD-anlegg, skybaserte eller lokale installasjoner. Rehabilitering/modernisering/optimalisering av eksisterende tekniske anlegg er en del av vårt satsningsområde. Produkter vi benytter i våre anlegg er fra anerkjente bransjeleverandører.

Bærekraftig utvikling

Bærekraftig forretningspraksis er en del av Aktiv Bygg AS sin strategi og målsetning. Gjennom balansert økonomi, samfunn og miljø skal Aktiv bidra til en bærekraftig utvikling. Våre samarbeidspartnere skal kunne stole på at mennesker og miljø er ivaretatt i våre prosjekter.

Vi arbeider for å:

- bidra til bærekraftige byggeprosesser
- minimere vårt klimaavtrykk
- bidra til energieffektivisering av bygg
- minimere avfall
- bidra til økt ombruk
- bevisstgjøre oss selv og våre samarbeidspartnere på vårt samfunnsansvar



Aktiv Bygg har valgt FNs bærekrafts mål som er aktuelle for vår bedrift og hvor vi har størst mulighet til å bidra til en mer bærekraftig utvikling.



Vi er stolt over å kunne bidra til å redusere vårt årlige utslipp, også ved bruk av elbiler.

Christoffer Smedberg, prosjektleder

Foto: Daniel Novello/Pressworks AS

Miljøfyrtårnsertifisert

Aktiv Bygg AS er miljøfyrtårnsertifisert. Dette vil si at vi har oppfylt strenge krav til arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfall, utslipp og estetikk. Dette synliggjøres i eget miljøregnskap, og vi ser med stor glede at fokuset på bærekraft i våre prosjekter stadig øker! Vi har forpliktet oss til å kontinuerlig forbedre våre miljøprestasjoner i prosjektene og i våre produkter og tjenester, ved aktivt å forebygge negativ miljøpåvirkning.



Vi har alt til neste byggeprosjekt!

Totalleverandør på trelast og byggevarer

THAUGLAND

Profenes valg i over 110 år

Storo: Vitaminv. 5 • Abildsø: Enebakkv. 292 • Vækerø: Drammensv. 200

thaugland.no

Følg oss på

f
i
d

Rg Revisorgruppen

Vår uavhengighet gir deg trygghet. Her er noe av vårt tjenestespekter:

- Revisjon
- Rådgiving
- Regnskap

66 81 79 00 | Akershus@rg.no | www.rg.no



Mer klimavennlig rehabilitering med tepperetur

For første gang har vi i Aktiv Bygg, sammen med KLP Eiendom, sendt brukte teppefliser til gjenvinning. Tidligere har dette blitt transportert til deponi som restavfall. På den måten ble leietakertilpasningen av relativt nye kontorlokaler mer miljøvennlig.

Les mer om samarbeidet her:



SAMMEN OM BÆREKRAFT:

Fra venstre: byggeleder Kristoffer Lausten (Aktiv Bygg), Thomas Aar (Tarkett), Kjetil Johansen, (Aktiv Bygg), Ingvild H. Mysen (KLP Eiendom) og Linn Hagtvedt (Tarkett).

Foto: Daniel Novello/Pressworks AS



Sertifiseringer

Aktiv Bygg AS innehar følgende godkjenninger



ALLE TYPER SMÅ OG MELLOMSTORE RØRPROSJEKTER

Rørpartner Varme & Sanitær AS har 25 ansatte og kan tilby alt av rørleggerarbeider i Oslo og omegn. Vi har kontorer sentralt i Gamlebyen i Oslo. Vi er sentralt godkjent som både prosjekterende og utførende for det meste innen røranlegg.

Rørpartner AS har gjennom godt samarbeid levert vellykkede rørentrepriser til Aktiv Bygg AS i 25 år.

Serviceoppdrag - stor variasjon av små og mellomstore jobber, privatkunder, næringskunder som borettslag, eiendomsselskaper, driftsselskaper og entreprenører.

Rehabilitering- næringsbygg, butikker, sykehus og lignende.

Baderom - Rørpartner AS leverer rørleggerarbeid på over 150 bad i året.

Hus og hytter - nybygg og rehabilitering.

Energianlegg - radiatorer, gulvvarme, varmepumper, kjøle-baffler, fan-coils, varme- og kjølesentraler

Sprinkler - ombygginger og nyinstallasjoner.

Trykkluft

Gatevarme - Fra inngangspartier og garasjenedkjøringer til handlegater og store parkeringsplasser

Serviceavtaler - for forretningsbygg, borettslag, og eiendomsselskaper.

Sanitær • Varme • Sprinkler • Trykkluft • Kjøling • Energi



Vika Montering

Alt i stålbygg, trapper og rekkverk

Lillevarskogen 1, 3160 Stokke • Tlf. 33 33 73 40
E-post: post@vikamontering.no • www.vikamontering.no



MODULVEGGER

Vi leverer og monterer systemvegger, himling og trespiller

Telefon: 23 24 22 00 / E-post: mvo@modulvegger.no
www.modulvegger.no



Rørpartner
Varme & Sanitær AS

Tlf: 22 19 20 95



Prioriteringer

Vi jobber målrettet for å ha en av bransjens beste HMS- og internkontroll.

Gjennom vårt daglige arbeid skal vi sørge for at det er samsvar mellom hver enkelt sin holdning og Aktiv Bygg sine mål, visjoner og verdier.

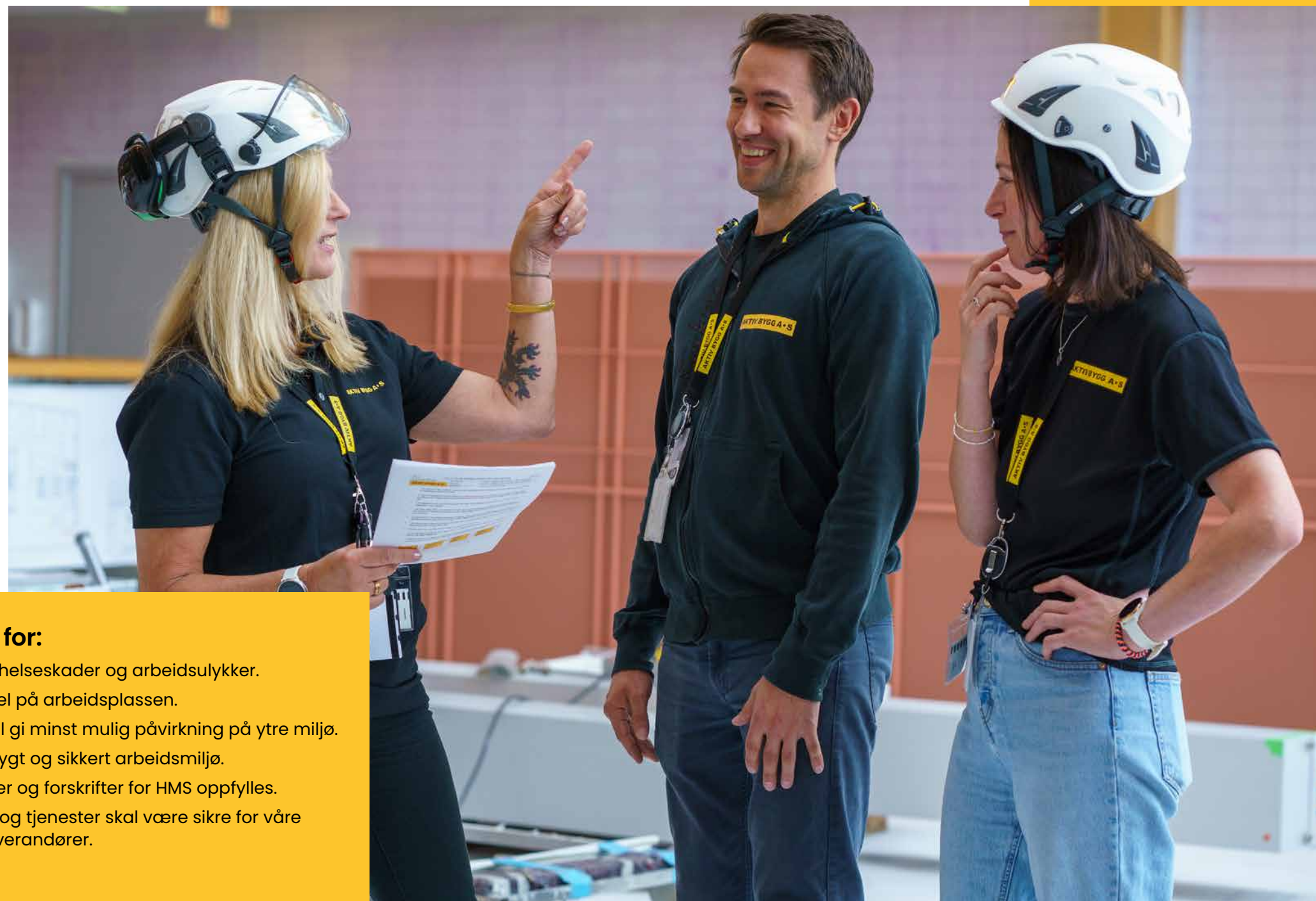
Vi skal alltid holde det vi lover, rette opp eventuelle avvik og kommunisere åpent og transparent, med dette ønsker vi å utvikle langsiktige leverandørforhold.



Kathleen Vinck Johansen
HMS-leder

Vi arbeider for:

- å forebygge helseskader og arbeidsulykker.
- å skape trivsel på arbeidsplassen.
- at driften skal gi minst mulig påvirkning på ytre miljø.
- å utvikle et trygt og sikkert arbeidsmiljø.
- å sikre at lover og forskrifter for HMS oppfylles.
- at produkter og tjenester skal være sikre for våre kunder og leverandører.



Olaf Johansens Eftf. A/S
BLIKKENSLAGERMESTER
VENTILASJONSENTPRENNØR

BLIKKENSLAGER MED LANGE RØTTER I OSLO

Vi utfører alt innen ventilasjon og blikkenslagerfaget, fra små takreparasjoner til større oppdrag innen fasader, platetekkinger og ventilasjonsoppdrag.

www.olafjohansen.no



HOLD HODET KALDT OG TØRT!

Alle typer beslagarbeid og takomlegging av hele tak.
Tak & Beslag AS gjør alle typer beslagsarbeider og takomlegging av hele tak.
Begynner taket å "dra på årene" tar vi gjerne en gratis befaring for å vurdere en rehabilitering.

Kontakt oss på telefon: 63 99 22 00 E-post: post@takogbeslag.no



Tak & Beslag
Blikkenslagerverksted
med egen tømmeravdeling
www.takogbeslag.no

Arbeideren er vår hjørnestein

Ingenting gjør oss mer stolte enn våre medarbeidere. I Aktiv Bygg skal du føle deg hørt, ha rom for selvutvikling og ta del i et spennende og trivelig miljø. Dette gjenspeiler seg i at vi har en stabil arbeidsstokk, med lang ansiennitet og lite utskiftninger.

Vi satser på lærlinger

Vi er godkjent som opplæringsbedrift innen tømrerfaget. Vi er opptatt av at du skal få en variert arbeidsdag, slik at du oppbygger deg kompetanse som kan bygges videre på. Innad i vår bedrift er det gode muligheter for å heve kunnskapsnivå og få mer ansvar etter hvert som man vokser sammen med oss.

Vi tilbyr også muligheten for ansettelse, etter endt fagbrev/svenneprøve.



LUFTKVALITET

VENTILASJON - KJØLING - KLIMA

Tvetenveien 158, 0671 Oslo • Tlf. 23 12 64 00
E-post: post@luftkvalitet.no • www.luftkvalitet.no

VI LEVERER FREMTIDENS LØSNINGER



SERVICE
PROSJEKT
SIKKERHET
DATASENTER

Olaf Helsetsvei 8, 0694 Oslo • Tlf. 23 24 29 00
E-post: morten@lysteknikk.no • www.lysteknikk.no



**MALERMESTER
JOHANNESSEN AS**
Tlf. 918 82 775

Store eller små prosjekter? Vi fikser det!

Vi i Malermester Johannessen AS er gode på det vi gjør og vil gjerne hjelpe deg med dine prosjekter. Alt fra små prosjekter i ditt hjem, til store prosjekter i din bedrift. For oss er kundens behov og ønsker det viktigste. Vi strekker oss derfor langt for at du som kunde skal bli fornøyd. Både med resultat og når det gjelder pris. Vi utfører alt innen maling, tapetsering, gulvlegging og flislegging. Ønsker du at vi tar hånd om hele ditt prosjekt, har vi gode samarbeidspartnere med andre håndverksgrupper.

Vi gjør gjerne en gratis befaring for å gi deg et pristilbud på ditt prosjekt.

Solheimveien 50, Postboks 546, 1471 Lørenskog
+47 918 82 775 | post@malermesterjohannessen.no





“Noe av det jeg liker best med jobben min, er den faglige og personlige utviklingen jeg får ved å jobbe i et arbeidsmiljø med dyktige kollegaer.

Kristoffer Ihlen Laustsen, byggeleder, jobbet 11 år i Aktiv Bygg

“Jeg har varierte arbeidsoppgaver, blir gitt ansvar og opplever et godt arbeidsmiljø blant alle jeg jobber sammen med.

Mustapha, murer, jobbet 12 år i Aktiv Bygg

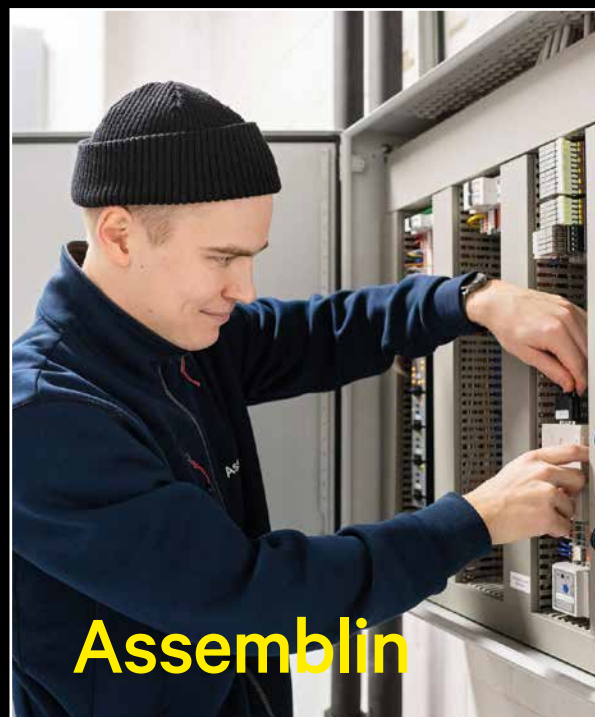


“Jeg lærer stadig noe nytt, er stadig under utvikling og blir aldri utlært.

Kjetil Johansen, prosjektansvarlig, jobbet 18 år i Aktiv Bygg

“Det beste er gleden med å få fornøyde kunder. Jeg trives godt i Aktiv Bygg med trivelige kollegaer.

Tom-Arne Rokker, maler, jobbet 9 år i Aktiv Bygg



Når du trenger elektrotjenester.

Vi utfører alt av elektrotjenester.
Prosjekt og service - høy kvalitet og erfarne fagfolk.
Telefon 09030 | www.assemlin.no



energima

Ren luft.

Energima skaper et bedre inneklima.
Fordi ren luft lønner seg.



Det beste er at teamet rundt tilpasser jobben og gir meg utfordringer i samråd med utdanningsløpet. Det gir meg muligheten til å få lært både teoretisk og i praksis.

Chris André Beilegaard Inglingstad,
tømrer/arbeidende formann, jobbet i Aktiv Bygg i 3 år



Det beste med jobben er å se sluttresultatet. Det å være med på planlegging og se ting bli til virkelighet er noe helt eget.

Kristian Alm Nilsen, tømrer/arbeidende formann
startet som lærling, jobbet i 9 år i Aktiv Bygg

KOMPETANSEHEVING:

Fra venstre: Kristian Alm Nilsen og Chris André Beilegaard Inglingstad går begge på deltidsstudie for å heve kompetansen innen byggfaget.

En unik lærlingtid

Å bli lærling i Aktiv Bygg AS gir deg et fortrinn. I løpet av et år tar vi del i over 360 prosjekter, så muligheten for å oppbygge seg en bred kompetanse er stor. I vårt team har vi mange ansatte med lang fartstid som skal sørge for at du får kunnskapen du behøver, og vi er opptatt av god lagånd på tvers av alle avdelinger.

Kom jobb hos oss! Vi bygger tillit!



Ronny Horni
Daglig leder
og gründer av Aktiv Bygg



Bjørn Ole Inglingstad
Prosjektsjef
og gründer av Aktiv Bygg



Jan Mortensen
Senior prosjektleder
og gründer av Aktiv Bygg



Rune Helgesen
Senior prosjektleder
og gründer av Aktiv Bygg

Vi tilbyr alt innen tømrer- og snekkerarbeid

Scandicon Byggeteknik A/S har mer enn 35 års erfaring i byggebransjen og er dermed en effektiv og stabil samarbeidspartner for bl.a. skole-, kontor-, butikk- og leilighetsbyggprosjekter – nybygg og renovering.

SCANDICON
BYGGETEKNIK A/S





Rehabilitering

Forskjellige bygg krever forskjellige tiltak, og det er her vi ønsker å komme på banen som en entreprenør med riktig kompetanse.

I vår portefølje over utførte prosjekter har vi vært innom de fleste problemer man støter på, og tilegnet oss kunnskapen du behøver for effektiv rehabilitering.

I kombinasjon med større rehabiliteringsprosjekter påtar vi oss små og store prosjekter innenfor leietakertilpasninger, serviceoppdrag og storskade, for næringsliv og offentlige sektor.



**VÅR VISJON ER Å LEVERE
ELEKTROTJENESTER AV
KVALITET GJENNOM
STOLTHET TIL VÅRT ARBEID**

HGN elektro har som mål å levere høy kvalitet av elektroinstallasjoner og servicearbeid til næring og privatkunder i Oslo og omegn.

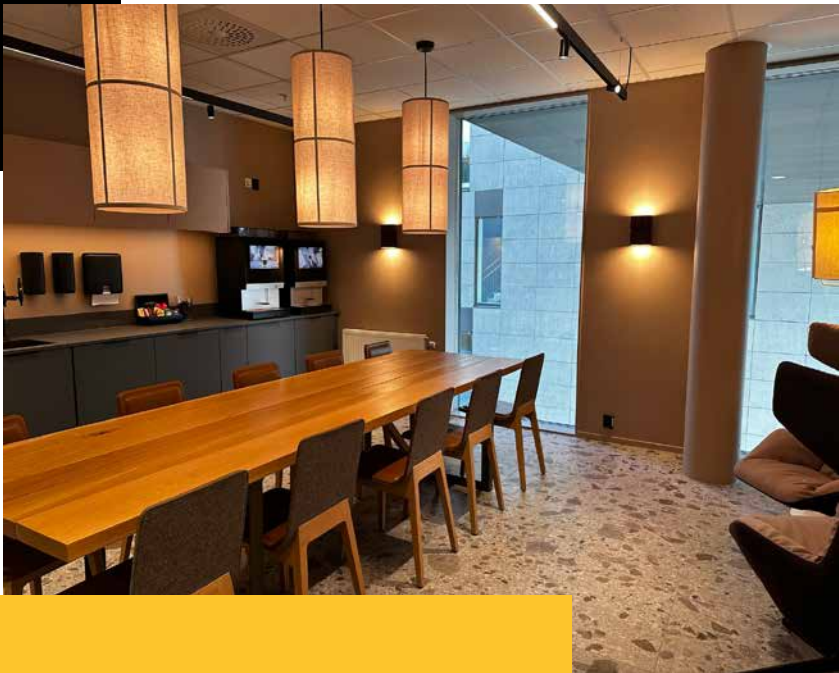
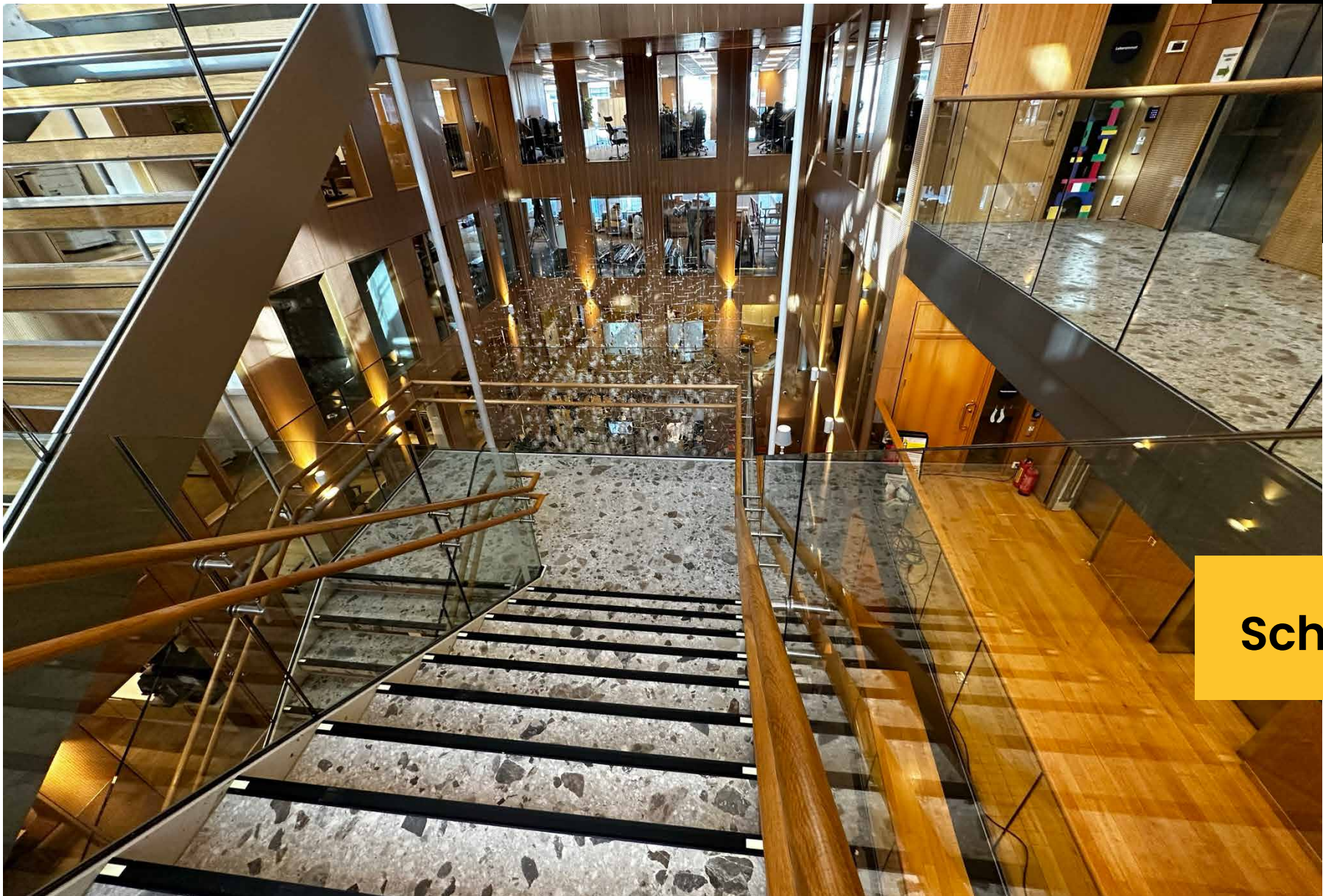
Vi påtar oss arbeid med elektroinstallasjoner hos private, næring og offentlig sektor.



HGN 
Elektro AS

Strømsveien 223, 0668 Oslo • Tlf. 22 12 00 03 • www.hgnelektro.no





Schweigaards gate 21

- Gjensidiges hovedkontor
- Totalentreprise
- Rehabilitering og modernisering
- Ferdig år 2023



E-post: post@ksror.no • Tlf. 22 22 94 00
www.ksror.no

SAXI

elementfoldevegger
foldevegger
glassvegger
lydisolert
brannklassifisert

SAXI PRODUKTER AS
Tel +47- 994 66 510
E-mail: post@saxi.no
www.saxi.no

HOEL ELEKTRO A.S

Tlf. 22 60 27 60 www.hoelelektro.no



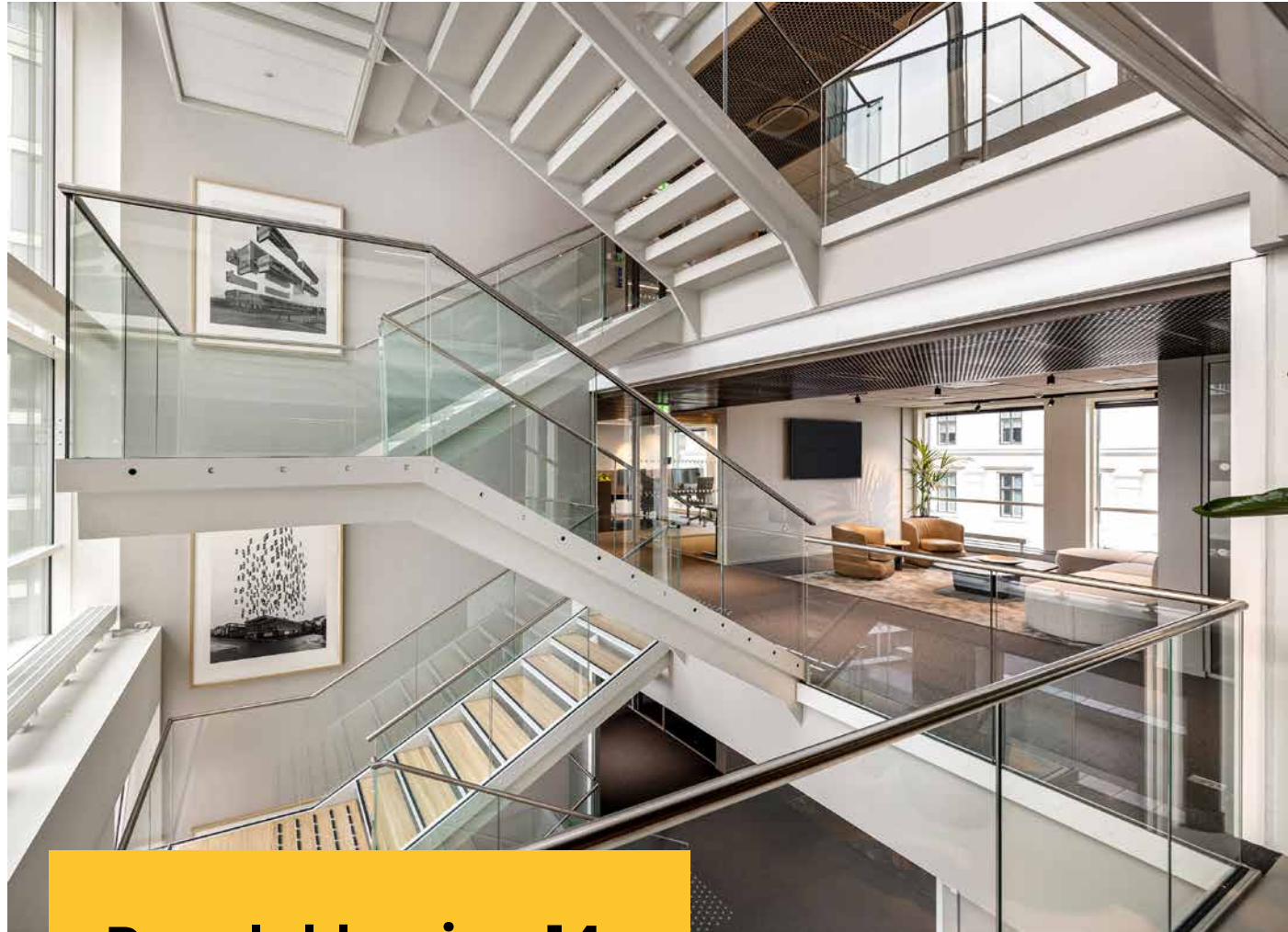
MEDLEM AV ELEKTRIKERKJEDEN

EL-PROFFEN

Elektroinstallatør med hovedfokus på rehabilitering og servicearbeider i næringsbygg. Vi påtar oss totalentrepriser og serviceoppdrag for eiendomsforvaltere og entreprenører, og har utført mange prosjektoppdrag sammen med Aktiv Bygg AS.

Hoel Elektro AS ble etablert i 1974. Da overtok vi Sørbøe Installasjon (etabl. 1947) - så vår historie strekker seg over 75 år. Vi er en tradisjonell håndverksbedrift - med lang erfaring og god kompetanse. Vi leverer innovative løsninger med fokus på kvalitet, sikkerhet og miljø. Vi har alle nødvendige godkjenninger for å utføre elektroinstallasjoner i Norge. Vi er godkjent leverandør i Startbank siden 2007, godkjent opplæringsbedrift, medlem i NHO, NELFO og elektrikerkjeden EL-Proffen.

Frydenbergveien 46B, 0575 Oslo | Tlf: 22 60 27 60 | E-post: hoelelektro@hoelelektro.no | www.hoelelektro.no



Ruseløkkveien 14

- Storebrand Asset Management AS
- Totalentreprise
- Rehabilitering av hele bygget, 6 etasjer
- Ferdig år 2023



Solheimvn. 36, 1461 Lørenskog • Tlf. 67 91 94 44
E-post: post@memoelektro.no • www.memoelektro.no

VI UTFØRER ALLE TYPER ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Vi er totalleverandør av elektriske anlegg innen nybygg, rehabilitering/ombygging og service. Våre satsningsområder er kontor/næringsbygg, utsalgslokaler/butikkjeder, og produksjonsanlegg.

Grette

Vi arbeider i utvalgte bransjer innen grunnleggende samfunnsmessig infrastruktur:

Entreprenør, Bygg og anlegg, Eiendom, Energi og industri, Corporate og Finans, Teknologi og digitalisering.

Filipstad Brygge 2, 0252 Oslo | Tlf.: (+47) 22 34 00 00 | E-post: firmapost@grette.no





Sognsveien 75F

- NPG
- Totalentreprise
- Rehabilitering av lokale
- Ferdig år 2023





ACR
elektro as
Autorisert Installatør



bent@acrelektro.no



67 15 91 50



KNUT FURULUND
GLASSMESTER® EFT. A/S

Cecilie Thoresens vei 5 C, 1153 Oslo • E-post: post@furulund.no
Tlf. 22 28 04 90 • www.furulund.no



OTG
OSLO TAPET & GULVBELEGG



Broekkveien 80, 0582 Oslo - Telefon: +47 22 65 79 00 - E-post: post@otg-as.no

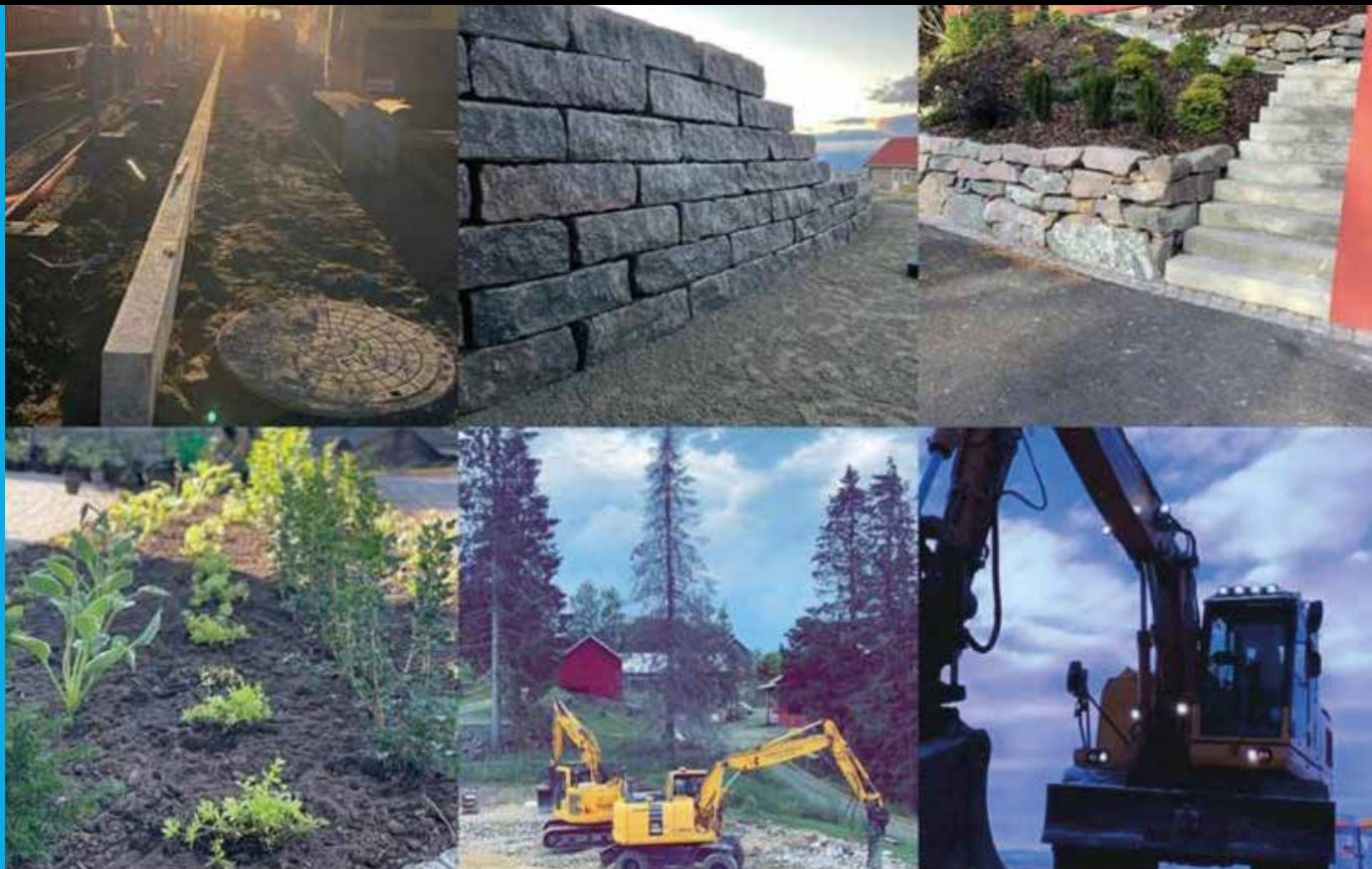
Ekspertisen du trenger til ditt prosjekt!





Pilestredet 12

- Opsahl Eiendom
- Totalentreprise
- Rehabilitering av hele bygget, 4 etasjer
- Ferdig år 2022



Revefaret 4 A, 0491 Oslo • Tlf. 48 30 52 00
E-post: post@havfruenrenhold.no • www.havfruenrenhold.no

**Vi utfører alle typer oppdrag innenfor
renhold og vedlikehold av næringslokaler.**

Å være i god dialog med kunden er noe vi legger stor vekt på. Ingen kunder eller oppdrag er helt like ei heller kundens behov og vi bestreber oss på å tilpasse hvert oppdrag individuelt i godt samarbeide med kunden, slik at vi kan imøtekomme kundens krav og forventninger på best mulig måte.



Falangvegen 4, 2750 Gran
Tlf. 416 29 781
E-post: glenn@gsyvertsenas.no

GLENN SYVERTSEN AS
MASKINENTREPRENØR OG ANLEGGSGARTNER

AKTIV BYGG A•S



Ulvenveien 90, 0581 Oslo

Tlf.: 22 88 67 00

firmapost@aktivbygg.no

www.aktivbygg.no

